

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «28» февраля 2019 г.

№ 332

Об утверждении проекта отчета об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск за 2018 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом ЗАТО Александровск, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности ЗАТО Александровск, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 24.12.2009 № 92, Положением о порядке разработки проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на очередной финансовый год, внесения изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск и о порядке и сроках подготовки отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск за прошедший год, утвержденным постановлением администрации ЗАТО Александровск от 14.05.2012 № 1088 (в ред. от 24.07.2014 № 1841),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект отчета об исполнении прогнозного план (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск за 2018 год.
2. Направить проект отчета об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск за 2018 год в Совет депутатов ЗАТО Александровск для рассмотрения и принятия решения в установленном порядке.
3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте ЗАТО Александровск.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Муниципального казенного учреждения «Служба муниципального имущества ЗАТО Александровск» Ю.А. Короткову.

Глава ЗАТО Александровск

С.М. Кауров

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
ЗАТО Александровск
от «28» февраля 2019г. № 332

**ПРОЕКТ ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЗАТО АЛЕКСАНДРОВСК
ЗА 2018 ГОД**

Проект отчета об исполнении прогнозного план (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск за 2018 год разработан на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2018-2020 годы, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 20.12.2017 № 105 (в ред. от 29.05.2018 № 25).

В прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2018-2020 годы, с плановым сроком приватизации на 2018 год включено 33 объекта недвижимого муниципального имущества, составляющего имущество казны ЗАТО Александровск, из них:

- 11 объектов по преимущественному праву выкупа в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ);

- 22 объекта путем продажи на аукционе в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ).

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2018-2020 годы, в 2018 году из 33 объектов недвижимости, включенных в план (программу) приватизации, реализовано 9 нежилых помещений в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, с рассрочкой платежа на 5 лет. Сумма поступлений в местный бюджет ЗАТО Александровск от реализации данных объектов в 2018 году составила 377 498,26 руб.

Кроме того, в 2018 году в доход местного бюджета ЗАТО Александровск поступили платежи от реализации 5 объектов недвижимого имущества, включенных в План (программу) приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2017 год, на сумму 1 279 448,52 руб.

Всего во исполнение Прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск 2014-2018 годов от реализации имущества по договорам купли-продажи с рассрочкой платежа на 5 лет, в том числе и с единовременной выплатой, в доход местного бюджета ЗАТО Александровск в 2018 году поступило 17 878 451,02 руб.

Расшифровка сумм поступлений и мероприятия по исполнению прогнозного плана приведены в приложении к проекту отчета об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск за 2018 год.

Выполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск за 2018 год составило 27,3%.

Приложение
к проекту отчета об исполнении прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества
ЗАТО Александровск за 2018 год

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес объекта, характеристика	Решение Совета депутатов ЗАТО Александровск об утверждении условий приватизации (РСД)	Рыночная стоимость объекта без учета НДС (руб.)	Сроки рассрочки платежа	Договор купли-продажи/сведения о проведенных аукционах	Доход местного бюджета, на 31.12.2018 (руб.)
Реализации объектов муниципального имущества по преимущественному праву выкупа в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нежилое помещение	город Снежногорск, Мурманская область, Юго-восточное направление, 1030 м от административного здания ФГУП СРЗ «Нерпа», пом. IV (1), кадастровый номер 51:21:0030101:529, площадь 29,3 кв.м	РСД от 29.05.2018 № 26	112 712,00	5 лет	СКП18-0003 от 08.06.2018	13 973,40
2	Нежилое помещение	город Снежногорск, Мурманская область, Юго-восточное направление, 1030 м от административного здания ФГУП СРЗ «Нерпа», пом. VI (1), кадастровый номер 51:21:0030101:531,	РСД от 29.05.2018 № 26	112 712,00	5 лет	СКП18-0004 от 08.06.2018	14 000,00

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес объекта, характеристика	Решение Совета депутатов ЗАТО Александровск об утверждении условий приватизации (РСД)	Рыночная стоимость объекта без учета НДС (руб.)	Сроки рассрочки платежа	Договор купли-продажи/сведения о проведенных аукционах	Доход местного бюджета, на 31.12.2018 (руб.)
		площадь 28,1 кв.м					
3	Нежилое помещение	город Снежногорск, Мурманская область, Юго-восточное направление, 1030 м от административного здания ФГУП СРЗ «Нерпа», пом. III (1), кадастровый номер 51:21:0030101:528, площадь 92,7 кв.м	РСД от 29.05.2018 № 26	468 644,00	5 лет	СКП18-0005 от 08.06.2018	49 900,00
4	Нежилое помещение	город Снежногорск, Мурманская область, Юго-восточное направление, 1030 м от административного здания ФГУП СРЗ «Нерпа», пом. I (1-3), II (1), кадастровый номер 51:21:0030101:527, площадь 282,6 кв.м	РСД от 29.05.2018 № 26	1 477 119,00	5 лет	СКП18-0006 от 08.06.2018	156 964,32
5	Нежилое помещение	184650, г. Полярный, Мурманская область, ул. Красный Горн, д.20, помещение № IV, общей площадью 62,6 кв.м, кадастровый номер 51:08:0030103:514	РСД от 29.05.2018 № 26	485 588,00	5 лет	ПКП18-0004 от 06.06.2018	43 800,21
6	Нежилое помещение	184670, г. Гаджиево, ул. Мира, д. 83, помещение II, кадастровый номер 51:23:0010103:52, общей	РСД от 29.05.2018 № 26	182 181,00	5 лет	ГКП18-0002 от 26.06.2018	13 308,81

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес объекта, характеристика	Решение Совета депутатов ЗАТО Александровск об утверждении условий приватизации (РСД)	Рыночная стоимость объекта без учета НДС (руб.)	Сроки рассрочки платежа	Договор купли-продажи/сведения о проведенных аукционах	Доход местного бюджета, на 31.12.2018 (руб.)
		площадью 51,6 кв.м.					
7	Нежилое помещение	город Снежногорск, Мурманская область, ул. Флотская, д. 3, пом. 54, кадастровый номер 51:21:0010103:1109, площадь 50,3 кв.м	РСД от 29.05.2018 № 26	369 473,00	5 лет	СКП18-0008 от 29.06.2018	39 753,59
8	Нежилое помещение	н.п. Оленья Губа, Мурманская область, ул. Строителей, д. 27, пом. III, кадастровый номер 51:23:0040001:132, площадь 31,6 кв.м	РСД от 29.05.2018 № 26	228 125,00	5 лет	СКП18-0002 от 08.06.2018	28 281,68
9	Нежилое помещение	город Снежногорск, Мурманская область, ул. Мира, д. 12, пом. 2, кадастровый номер 51:21:0010104:611, площадь 27,4 кв.м	РСД от 29.05.2018 № 26	197 805,00	5 лет	СКП18-0007 от 26.06.2018	17 516,25
10	Нежилое помещение	город Полярный, Мурманская область, ул. Лунина, д. 5, нежилое помещение, кадастровый номер 51:08:0010103:105, площадь 123,9 кв.м	Условия приватизации не приняты	399 442,00	-	-	-
11	Нежилое помещение	город Снежногорск, Мурманская область, ул. В. Бирюкова, д. 5/1, пом. XVI (9-61), XIX (1-56), кадастровый номер 51:21:0010103:2020,	Условия приватизации не приняты	2 436 954,00	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес объекта, характеристика	Решение Совета депутатов ЗАТО Александровск об утверждении условий приватизации (РСД)	Рыночная стоимость объекта без учета НДС (руб.)	Сроки рассрочки платежа	Договор купли-продажи/сведения о проведенных аукционах	Доход местного бюджета, на 31.12.2018 (руб.)
		площадь 454,8 кв.м					
ИТОГО							377 498,26
Реализации объектов муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нежилое помещение	город Снежногорск, Мурманская область, ул. Октябрьская, д. 28, пом. V, VI, кадастровый номер 51:21:0020103:1706, площадь 122,2 кв.м	РСД от 29.05.2018 № 27	1 135 324,00	-	Аукцион не проводился	0
2	Нежилое помещение	Мурманская область, г. Полярный, ул. Красный Горн, д.21, пом. 38, кадастровый номер 51:08:0030104:289, площадь 33,1 кв.м	РСД от 29.05.2018 № 27	292 313,00	-	Аукцион не проводился	0
3	Нежилое помещение	Мурманская область, г. Полярный, ул. Красный Горн, д. 17, пом. 109, кадастровый номер 51:08:0030103:1325, площадью 32,9 кв.м	РСД от 29.05.2018 № 27	272 884,00	-	Аукцион не проводился	0
4	Нежилое помещение	Мурманская область, г. Полярный, ул. Котельникова д. 4, пом. 18, кадастровый номер 51:08:0050101:136, площадью 30,7 кв.м	РСД от 29.05.2018 № 27	229 761,00	-	Аукцион не проводился	0
5	Нежилое	Мурманская область, г.	РСД от 29.05.2018		-	Аукцион	0

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес объекта, характеристика	Решение Совета депутатов ЗАТО Александровск об утверждении условий приватизации (РСД)	Рыночная стоимость объекта без учета НДС (руб.)	Сроки рассрочки платежа	Договор купли-продажи/сведения о проведенных аукционах	Доход местного бюджета, на 31.12.2018 (руб.)
	помещение	Полярный, ул. Котельникова д. 4, пом. 48, кадастровый номер 51:08:0050101:66, площадь 30,9 кв.м	№ 27	231 258,00		не проводился	
6	Нежилое помещение	Мурманская область, г. Полярный, ул. Героев "Тумана", д. 1, пом. 64, кадастровый номер 51:08:0010105:858, площадь 29,0 кв.м	РСД от 29.05.2018 № 27	247 039,00	-	Аукцион не проводился	0
7	Нежилое помещение	Мурманская область, г. Полярный, ул. Героев "Тумана", д. 12, кадастровый номер 51:08:0010106:425, площадь 491,6 кв.м	РСД от 29.05.2018 № 27	4 938 921,00	-	Аукцион не проводился	0
8	Нежилое помещение	Мурманская область, г. Полярный, ул. Героев "Тумана", д. 11, пом. 27, кадастровый номер 51:08:0010106:342, площадь 47,6 кв.м	РСД от 29.05.2018 № 27	412 576,00	-	Аукцион не проводился	0
9	Нежилое помещение	Мурманская область, г. Полярный, ул. Героев "Тумана", д. 11, пом. 26, кадастровый номер 51:08:0010106:341, площадь 45,1 кв.м	РСД от 29.05.2018 № 27	390 907,00	-	Аукцион не проводился	0
10	Нежилое помещение	Мурманская область, г. Полярный, ул. Советская, д. 16, пом. 2, кадастровый номер 51:08:0030106:29, площадь 31,3 кв.м	РСД от 29.05.2018 № 27	158 171,00	-	Аукцион не проводился	0

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес объекта, характеристика	Решение Совета депутатов ЗАТО Александровск об утверждении условий приватизации (РСД)	Рыночная стоимость объекта без учета НДС (руб.)	Сроки рассрочки платежа	Договор купли-продажи/сведения о проведенных аукционах	Доход местного бюджета, на 31.12.2018 (руб.)
11	Нежилое помещение	Мурманская область, г. Полярный, ул. Сивко, д. 6, пом. VII, кадастровый номер 51:08:0030107:261, площадь 104,8 кв.м	РСД от 29.05.2018 № 27	1 056 008,00	-	Аукцион не проводился	0
12	Нежилое помещение	Мурманская область, г. Полярный, ул. Советская, д. 24/4, кадастровый номер 51:08:0030103:1419, площадь 250 кв.м	РСД от 29.05.2018 № 27	2 800 000,00	-	Аукцион не проводился	0
13	Нежилое помещение	Мурманская область, г. Полярный, ул. Лунина д. 11, пом. I (1-17), кадастровый номер 51:08:0010101:38, площадь 135,3 кв.м	РСД от 29.05.2018 № 27	1 425 790,00	-	Аукцион не проводился	0
14	Нежилое помещение	Мурманская область, г. Полярный, ул. Душенова, д. 2, пом. III (1-6), кадастровый номер 51:08:0040101:236, площадь 151,0 кв.м	РСД от 29.05.2018 № 27	1 467 931,00	-	Аукцион не проводился	0
15	Нежилое помещение	Мурманская область, г. Полярный, ул. Гандюхина д. 3, пом. I, кадастровый номер 51:08:0030105:375, площадь 71,9 кв.м	РСД от 29.05.2018 № 27	678 963,00	-	Аукцион не проводился	0
16	Нежилое помещение	Мурманская область, г. Полярный, ул. Гандюхина д. 5, пом. I, кадастровый номер	РСД от 29.05.2018 № 27	2 407 304,00	-	Аукцион не проводился	0

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес объекта, характеристика	Решение Совета депутатов ЗАТО Александровск об утверждении условий приватизации (РСД)	Рыночная стоимость объекта без учета НДС (руб.)	Сроки рассрочки платежа	Договор купли-продажи/сведения о проведенных аукционах	Доход местного бюджета, на 31.12.2018 (руб.)
		51:08:0030105:59, площадь 236,2 кв.м					
17	Нежилое помещение	Мурманская область, г. Полярный, ул. Душенова, д. 15, кадастровый номер 51:08:0040101:232, помещение площадь 143,1 кв.м	РСД от 29.05.2018 № 27	619 016,00	-	Аукцион не проводился	0
18	Нежилое помещение	город Снежногорск, Мурманская область, ул. П. Стеблина, д. 41/2, нежилое здание, бойлерная, 1 этаж, кадастровый номер 51:21:0030101:454, площадь 143,4 кв.м	РСД от 07.11.2018 № 88	2 916 894,00	-	Аукцион признан не состоявшимся Протокол № 1 от 29.12.2018	0
19	нежилое помещение	Мурманская область, г. Полярный, ул. Красный Горн, д. 18, этаж: 03,04,05, номера на поэтажном плане: V(7-14), VI(7-14), VII(7-14), кадастровый номер 51:08:0030103:1399, площадь 1 781,7 кв.м	РСД от 07.11.2018 № 88	1 231 102,00	-	Аукцион не проводился	0
20	нежилое помещение	Мурманская область, г. Полярный, ул. Красный Горн, д. 18, этаж: 03,04,05, номера на поэтажном плане: V(1-6), VI(1-6), VII(1-6), кадастровый номер 51:08:0030103:1404, площадь 719,7 кв.м	РСД от 07.11.2018 № 88	372 968,00	-	Аукцион не проводился	0

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес объекта, характеристика	Решение Совета депутатов ЗАТО Александровск об утверждении условий приватизации (РСД)	Рыночная стоимость объекта без учета НДС (руб.)	Сроки рассрочки платежа	Договор купли-продажи/сведения о проведенных аукционах	Доход местного бюджета, на 31.12.2018 (руб.)
21	нежилое помещение	город Снежногорск, Мурманская область, ул. В. Бирюкова, д. 5/1, этаж цоколь, номера на поэтажном плане VII, кадастровый номер 51:21:0010103:2007, площадь 28,5 кв.м	РСД от 07.11.2018 № 88	105 555,00	-	Аукцион не проводился	0
22	Нежилое здание	н.п. Кувшинская Салма, Мурманская область, здание банно-прачечного комбината, нежилое, 2 - этажный, кадастровый номер 51:06:0000000:1767, общей площадью 790,8 кв.м	РСД от 07.11.2018 № 88	390 000,00	-	Аукцион признан не состоявшимся Протокол № 1 от 29.12.2018	0
ИТОГО							0
Перечень объектов муниципального имущества реализованных в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ в 2018 году по плану (программе) приватизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2017 года							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	нежилое помещение	город Гаджиево, Мурманская область, ул. Колышкина, д.70, нежилое помещение II, кадастровый номер 51:23:0010101:1898, площадь 82,4 кв.м	РСД от 20.12.2017 № 112	676 077,00	единовременно	ГКП18-0001 от 11.04.2018	286 473,31
2	гараж	город Снежногорск, Мурманская область, гаражно-строительный	РСД от 20.12.2017 № 112	160 000,00	единовременно	СКП18-0001 от	67 796,61

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес объекта, характеристика	Решение Совета депутатов ЗАТО Александровск об утверждении условий приватизации (РСД)	Рыночная стоимость объекта без учета НДС (руб.)	Сроки рассрочки платежа	Договор купли-продажи/сведения о проведенных аукционах	Доход местного бюджета, на 31.12.2018 (руб.)
		кооператив № 1, кадастровый номер 51:21:0010102:454, площадь 41 кв.м				11.04.2018	
3	нежилое помещение	город Полярный, Мурманская область, ул. Героев Тумана, д. 8, пом. 61, кадастровый номер 51:08:0010104:703, площадь 43,3 кв.м	РСД от 20.12.2017 № 112	384 642,00	единовременно	ПКП18-0001 от 27.02.2018	325 967,80
4	нежилое помещение	город Полярный, Мурманская область, ул. Героев Североморцев, д. 15-А, кадастровый номер 51:08:0050102:1247 площадь 380,9 кв.м	РСД от 20.12.2017 № 112	205 143,00	единовременно	ПКП18-0002 от 27.02.2018	205 143,00
5	нежилое помещение	Мурманская область, г. Полярный, ул. Лунина, повысительная насосная станция № 1, площадью 422,0 кв.м, кадастровый номер 51:08:0000000:199	РСД от 20.12.2017 № 112	778 135,00	единовременно	ПКП18-0003 от 12.04.2018	394 067,80
ИТОГО							1 279 448,52